

# Flot kontorbygning i to etager opført for stor produktionsvirksomhed



## MODUL INDHOLD:

FOCUS Modular A/S har for en stor produktionsvirksomhed opført 402 m<sup>2</sup> ny kontorbygning i to etager. Bygningen er indrettet med separate kontorlokaler, storrumskontor og mødelokaler. Der er ligeledes etableret toiletfaciliteter og køkkenforhold.

Bygningen er opført i henhold til de nyeste [BR18 krav](#), med fjernvarme til vandbårne radiatorer som primær varmekilde. I samme forbindelse har vi udarbejdet den lovpligtige LCA-beregning for hele byggeriet, som efterviser en samlet klimapåvirkning på 8,5 kg CO<sub>2</sub>-ækv/m<sup>2</sup>/år, hvilket vi er tilfredse med.

Hos FOCUS Modular A/S har vi en målsætning om at være så "grønne" som muligt, og vi mener vores produkt ligger godt til de nye klimakrav i Bygningsreglementet. Vil du have et byggeri med en god energioptimering, bør du kigge efter præfabrikeret modulbyggeri hos os.

Læs mere om [energioptimering i vores modulbyggeri](#).

## TEKNISK INFORMATION:

**Entrepriseform:** Totalentreprise – Leje

**Størrelse:** 402 m<sup>2</sup>

**Klimaskærm:** BR18 permanente krav

**Facader:** Fiberplade, kl. 1 beklædning – vedligeholdelsesfrie

**Vinduer/døre:** 3-lags lavenergi ruder – træ/alu

**Bygningskategori:** Kontorbyggeri

**Ventilation:** Decentral ventilationsanlæg med varmegenvinding

**Energidata:** Fjernvarme, LED armaturer i lofter

**Indvendige overflader:** Linoleums gulve, gipsvægge med væv, lofter med gips akustik





## NØGLETAL:

**År for ibrugtagning:** 2023

**Betragtningsperiode:** 50 år

**Version af Bygningsreglement:** BR18

| CO <sub>2</sub> -ækv/m <sup>2</sup> /år                              |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Gældende grænseværdikrav jf. §298, stk.1.:                           | 12,0       |
| Gældende lavemissionsklasse jf. §297, stk. 9:                        | 8,0        |
| Samlet klimapåvirkning:                                              | 8,5        |
| Øget klimapåvirkning jf. §298, stk. 3-4:                             | 0,0        |
| Samlet klimapåvirkning jf. §298, stk. 1 ekskl. øget klimapåvirkning: | <b>8,5</b> |

L

L

L

L

L